

## Top ausgestattete Handwerksbäckerei zu verpachten

Die gut geführte Handwerksbäckerei befindet sich im Oberpfälzer Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz. Der Landkreis besticht durch seine kulturelle Vielfalt und einer wunderbaren Mischung aus oberpfälzer und auch mittelfränkischen Einflüssen. Die gute Lage im Bayerischen Jura vor den Toren Nürnbergs und der Kreisstadt Neumarkt, die Nähe zum Fränkischen Seenland und die schöne Landschaft machen diesen Ort zu ihrem Lebensmittelpunkt.

Die sehr gut ausgestattete Bäckerei mit Laden und Cafe wird verpachtet. Des Weiteren besteht die Option eines späteren Erwerbs der Bäckerei mit komplettem Gebäude und Grundstück.

### Die Nutzflächen belaufen sich für

#### Kellergeschoss:

- Sozialräume ca. 41qm
- Lagerräume ca. 277qm

#### Erdgeschoss:

- Bäckerei- und Konditoreiproduktion ca. 224qm
- Laden ca. 66qm
- Café ca. 72qm

#### Obergeschoss:

- Personalzimmer ca. 65qm
- Wohnung A ca. 176qm
- Wohnung B ca. 58qm

#### Nutzflächen Gesamt:

**ca.979qm**



Laden



Außenbereich Café



Innenbereich Café



Frontansicht Gebäude



Konditoreiabteilung und Kälteanlage



Bäckereiproduktion Ofenbereich



Abteilung Verwiegung, Teigherstellung und Verarbeitung

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, wenden Sie sich bitte an

Herr/Frau Kraus  
Tel.: 09188/1721  
[gabrielekraus@t-online.de](mailto:gabrielekraus@t-online.de)